REFERAT FRA HUSMØTE 3.MARS

Tilstede 9 stk leietakere + 3 etternølere på slutten. Ref Vibeke Lunel

Berit og Anna ledet møtet. Berit har nå vært konstituert daglig leder i nøyaktig et år. Dette er mye lenger enn først antatt og ny stilling som daglig leder er ennå ikke utlyst. Det har tatt tid å rydde opp i økonomien og få oversikt, dessuten har Nesoddparken AS måttet få utsettelse på tilbakebetaling av lån for 2022 og har søkt om å få nedbetale utsettelsen over tid. Det er viktig at det foreligger en avklaring på om dette blir innvilget og at et økonomisk rammeverk er på plass før en ny daglig leder tar over. Berit og Anna har en tid delt på daglig leders oppgaver og de informerer om at Anna nå vil overta ennå mer av oppgavene.

1. STRØM - Det kommer til å komme en ekstraregning på strøm for desember. Desember-regningen for hele huset var skyhøy og alle må bidra for at denne skal kunne betjenes. Det ble ikke oppgitt noen konkret sum, men det er ventet å være snakk om noen hundrelapper per leietaker.

2. BRANNINSPEKSJON - Det har vært branninspeksjon på huset og det er påpekt en rekke kritikkverdige forhold med tanke på brannsikkerhet. Blant annet er det ikke lenger tillat å parkere rett utenfor hovedhuset da dette sperrer for en av rømningsveiene. Det kan ikke plasseres møbler for oppbevaring i korridorene og i trappeoppgangene og kiler i dørene må fjernes om kveldene.

3. Det har vært tette sluk i første etasje og en rørlegger har sett på saken. Det er gamle skjøre rør i parken og alle må være nøye med å ikke helle ut gråvann og skitt i vaskene. Hell det i toalettet, eller helst ute. Ikke hell ut kaffegrut i vasken og vær nøye med å tørke av pensler før de skylles og ikke kaste maling i vasken.

4. Vi ønsker å beholde synligheten på nett og sosiale medier, bl.a for å vise til aktivitet på huset i f.eks forhandlingssituasjoner med kommunen, og overfor fylkeskommunen som er hovedaksjonær. I den forbindelse vil Vibeke lage en serie som heter FOLK PÅ NESODDPARKEN og lag en liten presentasjon eller reel av leietaker og hva de holder på med. Folk kan gjerne ta kontakt med Vibeke på messenger eller sende mail til vibekelunel@gmail.com hvis de har noe de ønsker å legge ut. Holder du på med noe i eller utenfor huset ta kontakt så legger vi det ut på Instagram/facebook. Ulf kan også lage større artikler på nettsiden og alle leietakere kan få sin egen profil på hjemmesiden vår med link til egen hjemmeside, send tekst og bilder til ulf.samer@gmail.com.

5. CATERING - Som et prøveprosjekt skal hovedkjøkkenet i caféen leies ut til en ekstern leietaker som vil bruke kjøkkenet til produksjonskjøkken for catering og take away. Det ble stilt en del spørsmål om hvordan dette skal foregå, og det ble understreket at det er et prøveprosjekt med tre måneders prøvetid. Skal de som henter take away komme inn i huset og hente mat på kveldstid? eller skal hentingen foregå gjennom vinduet? Hva med matlukt osv? Organiseringen må tas underveis. Hvis det fungerer kan det bli et hyggelig innslag. Hvis det ikke fungerer er det jo som sagt et prøveprosjekt.

6. LOFTSBODER - De er nå ferdige og faktura kommer i mars. Prisen på en loftsbod er kr 70 per kvadratmeter. Det er også mulig å leie hyller i boden i 2.etasje. 70 kr per hylle. Ønsker du å leie litt ekstra plass ta kontakt med Anna.

7. ANNEKSET - Er ennå ikke utleid selv om utgangsprisen er satt kraftig ned. Vi venter på videre avklaring på hva som skjer.

8. MALING AV DØRER - Det ble bestemt nokså enstemmig at alle har lov til å male sin egen dør i en egen farge om man vil.

EVENTUELT - Det blir veldig møkkete i korridorene når det vaskes så sjelden. Kan Nesoddparken fasilitere noe vaskeutstyr så det blir enklere for leietakere å hjelpe til om det trengs en omgang i fellesarealene?