Referat fra husmøte på Nesoddparken 28. april 2023

Til stede ca 10 leietakere.
Ref. Berit Blindheim

- Anna Granqvist, som har påtatt seg å være fungerende daglige leder har en 40 % stilling frem til 1. september, og vil jobbe først og fremst på tirsdager og torsdager.
- Yngvill Myhre ble ved ekstraordinær generalforsamling valgt inn i styret som leietakerrepresentant. Hun erstatter Anna Granqvist som gikk ut av styret 1. april.
- Berit Blindheim – har fortsatt ansvar for husleiefakturaer og den slags.
- Nå er 2 store rom (17 kvm) ledig. Rom 107 og 203. Si fra om du vil bytte.
- To rause hyller er ledig til lagerplass i bod i 2.etasje for 70 kr. Per måned. Si fra hvis du er interessert.

Status ANNEKSET
DL og styret er i sluttforhandlinger om container-annekset. Vi har fått fryst husleien vi betaler til containerselskapet frem til vi har inntekt på denne til høsten, og et eventuelt utkjøp vil kunne avbetales over 3-5 år. Høyst sannsynlig vil styret gå for denne løsningen. Kommunen må også gi forlenget godkjennelse til at riggen blir stående. Dette er vi i dialog om.
Går dette i orden vil Nesoddparken mest sannsynlig leie ut annekset til en yogabedrift fra 1. august.

I mellomtiden står den tom. I mai, juni og august er den ledig og kan leies ut for kr 12000 i måneden eller 3000 pr uke. Spre gjerne budskapet og kom gjerne med forslag om hva den kan brukes til.

Status ØKONOMI
Rykte om at Nesoddparken er konkurs er ikke sant – men det er sant at vi har en vanskelig økonomi. Det er ambisjon om å skjerme husleien til leietakere, som er høye nok sammenlignet med tilsvarende steder i andre kommuner. Dette vil krever nye inntektskilder, enten ved å få mer ut av lokaliteten vi disponerer, eller å få økonomisk støtte utenfra. Alternativet er altså å øke husleien for å gå i balanse. Mye av fokuset for styre og DL i disse dager ligger på administrative grep, forhandlinger og økonomi, så vi setter stor pris på drahjelp og gode forslag fra leietakerne når det kommer til å tenke ut de store kreative prosjektene som vil definere Nesoddparken i fremtiden.

I diskusjonen som følger kommer det forslag om

- Få sponsorer ved å lage et monument av f.eks mursteiner der deres navn blir inngravert. Stor stein for stort bidrag og liten for lite bidrag etc. Verket blir avdekket på en fest.
- Opprette «Nesoddparkens venner» som kan organiseres som en stiftelse, noe som gjør det enklere å søke støtte.
- Viktig å holde god kontakt med lokalpolitikerne med tanke på å kunne forhandle frem bedre betingelser i vår grunnavtale med kommunen.